



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5919

URBROJ: 536-03-02-04/09-19-12

Zagreb, 27. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o darovanju nekretnina u k.o. Solin Gradu Solinu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Solinu nekretnine označene kao zk.č.br. 4817/3, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, površine 336 m², POSLOVNA ZGRADA, Solin, ULICA MARKA MARULIĆA 5A, površine 42 m², ukupne površine 378 m², upisana u zk.ul.br. 2905, u k.o. Solin, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 6377/3 u k.o. Solin i zk.č.br. 4817/1, PARKIRALIŠTE, LIVADA, PARKIRALIŠTE, površine 2598 m², LIVADA, površine 310 m², ukupne površine 2908 m², upisana u zk.ul.br. 2905, u k.o. Solin, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 6377/1 u k.o. Solin, **obje ukupne površine 3286 m²**, u svrhu izgradnje multifunkcionalnog kulturnog objekta koji će biti sastavni dio spomen kompleksa „Gospin otok u Solinu“ u skladu s Idejnim rješenjem „Kulturno-turistički objekt Glorijet“ iz travnja 2018. godine, broj TD 03/18, izrađenog od strane društva ARHIPOLIS d.o.o. iz Splita, Plančićeva 14, te uređenja dječjeg igrališta, javne zelene površine i javnog parkirališta za potrebe spomen kompleksa „Gospin otok u Solinu“ u skladu s Glavnim projektom za izvođenje radova „Uređenje javne površine i parkinga Glorijet“ iz veljače 2019. godine, oznake: 01/19 GP-A, izrađenog od strane Ureda ovlaštene arhitektice Josipe Ružić, dipl.ing.arh iz Solina, Domovinskog rata 4 i Mišljenjem o usklađenosti Idejnog projekta „Kulturno-turistički objekt Glorijet“ s dokumentacijom prostornog uređenja, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, Službe za izgradnju, održavanje, komunalno redarstvo, prometno redarstvo i prostorno plansku dokumentaciju i gospodarenje otpadom Grada Solina, Klasa: 940-01/18-01/02, Urbroj: 2180/01-04-0271-18-4 od 29. listopada 2018. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke **iznosi 2.522.000,00 kuna** (slovima: dvamilijunapetstodvestdvijetisućekuna) prema procjembenim elaboratima društva KURIR ING d.o.o. iz Splita, Ninska 16, revidiranima od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Solinu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a osobito potraživanja u iznosu od 475.157,70 kuna u skladu s dopunom Mišljenja Ministarstva financija, Klasa: 940-01/18-01/163, Urbroj: 513-05-01-19-4 od 18. ožujka 2019. godine, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Grad Solin se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a osobito preuzima obvezu vraćanja u vlasništvo ili izvršenja plaćanja naknade za darovane nekretnine, a prema pravomoćnom Rješenju u postupku povrata koji se vodi pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službom za imovinsko-pravne poslove, Ispostavom Solin, pod Klasom: UP-I-942-05/97-02/528, na temelju Izjave Gradonačelnika Grada Solina, Klasa: 940-01/18-01/02, Urbroj: 2180/01-01-18-5 od 12. studenoga 2018. godine i Izjave Grada Solina Klasa: 940-01/18-01/02, Urbroj: 2180/01-01-19-9 od 10. siječnja 2019. godine.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko Grad Solin ne postupi u skladu s Izjavama iz stavka 1. ove točke.

V.

Grad Solin se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Solinom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine oštete ili opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Solin isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Solin, Stjepana Radića 42, 21 210 Solin
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.